

13. Openbare verpachting van gronden van het armbestuur in 1805

Vanouds was het zo dat verschillende instanties van de gemeente zoals bijvoorbeeld het kerkbestuur en het armbestuur stukken gronden in bezit hadden die ze verpachtten aan inwoners van de gemeente. Op die manier waren deze instanties min of meer zelfbedruipend. Het armbestuur kreeg in de loop der tijden verschillende benamingen zoals 'den dis' en de Commissie van Openbare Onderstand om uiteindelijk tot zijn huidige naam, het OCMW te komen.

Eén van de veranderingen die gepaard gingen met de Franse Overheersing van het einde van de 18^o eeuw tot het begin van de 19^o eeuw, was wel dat de administratie in vele vormen een vernieuwd en uitgebreidere vorm kreeg ten tijde van Napoleon. De voornaamste verandering was natuurlijk het invoeren van de Burgerlijke Stand. Dit hoofdstuk ligt een beetje in de lijn van het vorig hoofdstuk aangaande de verkoop van het Blauwhuis. Nu gaat het echter over geen verkoop maar wel over de verpachting voor een nieuwe termijn van 6 jaar van de verschillende gronden die het armbestuur van Pervijze in bezit had. Deze nieuwe termijn ging in op de negende Vendémiaire van het jaar 14 van de Franse Republiek. In onze tijdrekening komt dat overeen met 1 oktober 1805. Kort nadien zou de Franse tijdrekening afgeschaft worden en zouden onze voorvaders terug mogen gebruik maken van de vertrouwde tijdrekening zoals wij die kennen. Geen maanden met rare namen zoals Pluviose, Ventose, Brumaire etc... maar terug de namen zoals voor 1796.

Terzake echter. Het originele document dat werd opgemaakt ter gelegenheid van deze verpachting ligt hier voor me : citoyen Hiers, burgemeester van Pervijze maakte het op in de voormiddag van bovengemelde dag ten huize van sieur (heer) Jean Baptiste Lescornez in aanwezigheid van hemzelf en de leden van het bureau van weldaad van Pervijze na zich vergewist te hebben van de verschillende publicaties en afficheringen gedaan in hun naam. De verpachting gebeurt op de kenmerkende manier van deze tijd : een bod mag worden uitgebracht in de tijd dat een aangestoken kaars blijft branden. Na het doven van de kaars is de kans voor opbod definitief voorbij. In totaal gaat het over 18 verschillende percelen die ik hier één voor één in het kort zal behandelen. Wie weet bestaan sommige van deze percelen nog steeds in hun zelfde omvang als in die tijd.

Een eerste perceel van 1 ha, 85 a en 98 ca landbouwgrond te Pervijze wordt gebruikt door Jean Baptiste Lescornez die een eerste bod doet van 24 francs voor 45 a en 44 ca. Pierre Bolle doet een tweede en definitief bod van 42 francs en na omrekening komt dit voor het ganse perceel op 181, 16 francs per jaar. Blijkbaar mag het beginbod in sommige gevallen slechts gaan over een maximum van 45 a en 44 ca, zo leren we stukje bij beetje de gebruiken van die tijd kennen maar soms wordt het toch nog niet helemaal duidelijk.

Een stuk grasland van 1 ha, 72 ca te Pervijze gebruikt door Cornelius Borgonie is het tweede te verpachten perceel. Hij doet een eerste bod van 20 francs maar wordt overboden met 40 francs door Jean Van Haverbeke. De totale pacht prijs komt op 88,66 francs per jaar.

Louis Vandecasteele, gebruiker van 30a en 44 ca landbouwgrond te Pervijze blijft pachter voor 8 francs per jaar van dit derde perceel.

Dezelfde Louis Vandecasteele is tevens gebruiker van het vierde perceel van 27 a en 25 ca landbouwgrond te Pervijze dat slechts een onderdeel is van een groter stuk. Hij doet een eerste bod van 4 francs en een definitief bod van 6 francs terwijl tussenin Sieur Decreton een bod gedaan heeft van 5 francs.

Deze Sieur Decreton is pachter van het vijfde stuk van 15 a en 14 ca landbouwgrond te Pervijze. Hij blijft pachter voor 6 francs per jaar.

Een andere Vandecasteele, Charles ditmaal, is pachter van 34 a en 53 ca landbouwgrond te Pervijze. Jean Joseph Buylaert doet een eerste bod van 3 francs maar Charles is hem te vlug af met zijn bod van 4 francs.

Jacques Verhaeghe heeft geen interesse meer in het stuk landbouwgrond van 29 a en 82 ca dat hij pacht want na zowel het eerste bod van 20 francs van Joseph Bolle als het tweede bod van 24 francs gedaan door Jean Baptiste Lescornez, doet hij geen tegenbod.



W. J. de Kuyper
Des autres continens a 1807.



Bureau de bienfaisance
de Perrepe Chargés, Clauses et Conditions,
D'après lesquels la Commission
du Bureau de bienfaisance de la
Commune de Perrepe,
Département du département
de la Esb, se propose de procéder
à la location de différentes parties de
terres appartenant au dit Bureau.

Article 1^{er}

L'adjudication se fera à l'enchère et à
l'extinction des feux, elle ne sera effectuée que
lorsqu'un souvein feu aura été allumé et se fera
étant sous que pendant de durée il n'ait été fait
aucune enchère.

2. La Commission pourra ordonner le renvoi de
L'adjudication à un autre jour si elle croit les
offres préjudiciables à cet établissement.

Commune f. 86-1805
et f. 86-1811.

3. Le bail sera pour six années consécutives
à commencer de l'année vendicative au quatorze.

4. L'adjudicataire devra se contenter de la
Contenance et de la grandeur du terrain, lequel
sera annoncé, sans pouvoir demander, sous
quelque prétexte que ce puisse être, qu'elle lui soit

W. J. de Kuyper

Het eerste blad van de openbare verkoping

Hij zet echter zijn zinnen op het stuk weide te Pervijze van 17 a en 10 ca waar hij een bod van 2 francs doet. Hij wordt overboden door zowel Jean Baptist Lescornez als Charles Vandecasteele met 2,50 francs maar hij haalt alsnog zijn slag thuis door een bod van 3 francs te doen.

De kinderen D'Haene gebruikten een weide te Sint Catharina Capelle van 65 a en 73 ca. Sieur Lescornez start het bieden met 35 francs, Jacques Soete gaat tot 40 francs maar doet geen hoger bod meer als Sieur Lescornez er nog één franc bij doet en de definitieve nieuwe pachtprijs op 41 francs per jaar komt.

Zo komen we al aan het tiende stuk : een stuk landbouwgrond te Pervijze met een grootte van 52 a en 25 ca, gebruikt door Hubert Le Roy. Jacques D'Heere wil 21 francs neertellen per jaar maar Decreton gaat tot 22 francs en wordt zo de nieuwe pachter.

Dezelfde Jacques D'Heere is wel pachter van 1 ha 44 a en 80 ca landbouwgrond en weide te Pervijze. Hij doet een eerste bod van 20 francs, wordt overboden voor 21 francs door Jean Baptiste Lescornez maar blijft uiteindelijk pachter voor 22 francs, omgerekend voor het ganse stuk 70,11 francs per jaar.

Het volgende stuk, in gebruik door Joseph Bolle, is een stuk landbouwgrond dat onderdeel is van een grotere partij gelegen te Sint Catharina Capelle, met een omvang van 15 a en 14 ca.. Jean Baptiste Lescornez, weeral hij, doet een eerste bod van 10 francs en wordt de nieuwe pachter voor 12 francs nadat hij dit definitieve bod uitbracht om hoger te komen dan het bod van 11 francs van Jacques Soete.

Joseph Bolle is ook pachter van 49 a en 22 ca weideland te Sint Catharina Capelle. Sieur Millevert wil slechts tot 35 francs gaan wat zeker niet te hoog is voor Jacques Verhaeghe die er 40 francs voor over heeft. Dat is echter niet gerekend op Jean Baptiste Lescornez die een definitief bod doet van 47 francs.

Jacques De Graeuwe, voorvader van de nog levende Degraeuwe's te Pervijze, is pachter van 15 a en 14 ca landbouwgrond, deel van een groter stuk, te Sint Catharina Capelle. Jean Buylaert doet een schuchtere poging van 7 francs maar De Graeuwe blijft de pachter voor 8 francs.

Het armbestuur heeft niet alleen grond te Pervijze en Sint Catharina Capelle maar ook een perceel te Stuivekenskerke van 22 a en 71 ca dat gebruikt wordt door Patrice Houvenaeghel, inwoner van Stuivekenskerke. Sieur Decreton doet het enige bod van 12 francs.

Charles Vandecasteele, pachter van 45 a en 44 ca landbouwgrond te Pervijze, doet er alles aan om pachter te blijven van dit perceel wat hem uiteindelijk zal lukken voor 12 francs per jaar. Echter slechts na drie voorgaande biedingen van achtereenvolgens Jean Joseph Buylaert voor 10 francs, zichzelf voor 11 francs en Sieur Lescornez voor 11,50 francs.

Dezelfde Vandecasteele is ook nog pachter van 30 a en 29 ca landbouwgrond, eveneens te Pervijze. Ook hier blijft hij pachter voor 10 francs per jaar nadat Jean Baptiste Lescornez een eerste bod deed van 9 francs.

Zo komen we aan het achttiende en laatste stuk dat gelegen is te Sint Catharina Capelle. Het is een stuk landbouwgrond van 30 a en 29 ca dat Joseph Bolle pacht, even groot dus als het voorgaande stuk. Jacques De Graeuwe geeft er 14 francs voor over maar hij kan niet op tegen het bod van Jean Baptist Lescornez van 24 francs. Dit laatste stuk was voorheen bezit van het kerkbestuur van Booitshoeke maar door een besluit dd. 17 ventose jaar 13 van het 'conseil de préfecture' is dit in handen gekomen van het armbestuur van Pervijze.

Om te besluiten nog een opmerking : de aandachtige lezer heeft misschien gezien dat sommige namen tamelijk veel terug komen en dan valt het mij vooral op dat Jean Baptist Lescornez (5 percelen) en Decreton (3 percelen) pachters worden van bijna de helft van alle te verpachten percelen. Beiden zijn 'nieuwe' Pervijzenaars, aangespoelden om het zo te zeggen, zijn beiden van de Franse nationaliteit en kwamen te Pervijze wonen in het begin van de Franse overheersing.